



## Is alternatief groendak-concept een win-win-win?

In 2017 werd bij Argex bij wijze van pilootproject de allereerste Rietland Phytoparking geplaatst. Vijf jaar later is het concept, dat voorziet in een parkeerplaats met daaronder een belucht waterzuiveringssysteem, een vaste waarde in het aanbod van Rietland. Ondertussen rijpte echter ook een nieuw idee. Zou een alternatief groendak met oeverplanten namelijk geen meerwaarde kunnen betekenen voor zowel biodiversiteit als water en energie? Een vraagstuk waarvoor Argex opnieuw met veel plezier zijn gebouwen in Kruikebeke leende.

DOOR ELISE NOYEZ | FOTO'S: RIETLAND



De 150 m<sup>2</sup> groendak werd onderverdeeld in drie testvakken: een extensief groendak, een intensief groendak en het oeverplantendak.

mogelijkheid om met een duurzamere basis van geëxpandeerde kleikorrels te werken." Bultheel: "En dat sluit dan weer naadloos aan bij onze toekomstvisie."

### Monitoringscampagne

Ook Cofrax, GEP Watermanagement, Ibic, Vlakwa en UGent zijn centrale partners in het project. "Om het water- en energieverhaal op te volgen, voert de UGent tussen juni 2023 en juni 2024 een monitoringscampagne uit", aldus Mireille Martens van Rietland. "Een regelmatige staalname van influent en effluent laat toe om het extra zuiverend effect van het oeverplantendak te beoordelen, en ook het nodige debiet wordt in dit pilootproject nader bepaald. VITO onderzoekt middels thermografische beelden en diverse temperatuursensoren daarnaast het isolerend en koelend effect van het dak."

● [www.rietland.com](http://www.rietland.com)



Geëxpandeerde kleikorrels vormen een duurzame basis voor het oeverplantendak.

"Het concept is geïnspireerd op het Sumpfpflanzendach van het Duitse Blumberg Engineers", vertelt Rietland zaakvoerder Dion Van Oirschot. "Dat is een alternatief groendakconcept waarbij de substraatlaag vervangen wordt door water en de sedumbepanting door zestien verschillende oeverplanten, waaronder biezen, lisdodde, zegge en gele lis. Zij zorgen door hun grote bladoppervlak voor extra verdamping, waardoor warmte onttrokken wordt aan zowel dakhuid als omgeving en de nood aan koeling in de zomer, alsook hittestress in stedelijke omgeving, dus gereduceerd wordt."

### Win-win-win

Maakt Blumberg voor zijn oeverplantendak gebruik van regenwater, dan kiest Rietland echter voor irrigatie met gezuiverd afvalwater afkomstig van de Phytoparking. "Regenwater is niet altijd voorradig, en net wanneer de nood aan koeling het hoogst is, is het aanbod het laagst. Met gezuiverd afvalwater, daarentegen, kan je rekenen op een continue toevoer. Daarenboven gaan we ervan uit dat het water op het oeverplantendak nog een extra zuivering ondergaat, waaronder bijkomende denitrificatie. Dat kan bedrijven

in staat stellen om aan strengere lozingsnormen te voldoen."

### Vlaanderen Circulair

In het Vlaanderen Circulair project H2p0wer Argex wordt het concept de komende jaren gevalideerd. Daartoe werd op het dak van Argex 150 m<sup>2</sup> groendak aangelegd, onderverdeeld in drie testvakken: een extensief groendak, een intensief groendak en het oeverplantendak. Dat laatste ontvangt het gezuiverde afvalwater van de reeds bestaande Phytoparking.

"We streven zoveel mogelijk naar een duurzaam watergebruik en zien daarin ook een belangrijke toekomst voor ons product", vertelt Johny Bultheel, co-CEO van Argex.

"Als vaste partner van Rietland vonden we het dus maar logisch om hier onze schouders onder te zetten. Bovendien was bij de bouw van onze kantoren al rekening gehouden met de aanleg van een daktuin. Er moesten dus geen extra structurele maatregelen getroffen worden."

"En er is voor Argex nog een belangrijke rol weggelegd", verklapt Van Oirschot. "Naast de opbouw van Blumberg, met kunststof plantenmatten, testen we namelijk ook de